Додаток 1
до додатку 3 «Положення про місцеві ініціативи в місті Біла Церква»

Секретарю Білоцерківської міської ради
Володимира ВОВКОТРУБА

Ініціативної групи в особі:
Стьопенко Андрій Петрович

ПОВІДОМЛЕННЯ
про внесення місцевої ініціативи

Відповідно до статті 9 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та статті 4 Положення "Про місцеві ініціативи в місті Біла Церква" просимо:

Зареєструвати місцеву ініціативу в установленому порядку.

Прийняти до розгляду в порядку місцевої ініціативи такі питання:
Проєкт рішення Білоцерківської міської ради «Про встановлення пільгової плати за оренду нежитлового приміщення на термін дії договору».

Повідомити в письмовій формі про номер та дату реєстрації місцевої ініціативи, дати розгляду постійними депутатськими комісіями, Білоцерківською міською радою на пленарному засіданні та іншу важливу інформацію, пов'язану з розглядом ініціативи, уповноваженого представника ініціативної групи **Стьопенко Андрія Петровича,** за поштовою адресою: 09100, Київська область, м. Біла Церква, проспект Князя Володимира, 3, кв.57 та електронною адресою: prominvelo@gmail.com.

Під час розгляду цієї місцевої ініціативи постійними депутатськими комісіями та на засіданні Білоцерківської міської ради надати слово для доповіді з питання місцевої ініціативи уповноваженому представнику ініціативної групи **Стьопенко Андрію Петровичу.**

На підтримку подання цієї місцевої ініціативи виступили 4 (чотири) громадські організації, зареєстровані в місті Біла Церква.

До повідомлення додаємо:

1. Протокол загальних зборів місцевої ініціативної групи в складі 4-х (чотирьох) громадських організацій на **5-ти (п'яти) аркушах.**
2. Проєкт рішення Білоцерківської міської ради та пояснювальна записка до нього.

Білоцерківська міська рада
ОРГАНІЗАЦІЙНИЙ ВІДДІЛ
Вхідний № 03/02-07
"23" 11 2026 р.

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ МІСЦЕВОЇ ІНІЦІАТИВНОЇ ГРУПИ
ПРОТОКОЛ №1

м. Біла Церква
вул. Сквирське шосе, 256

19.11.2026р

Засідання

Присутні: голова ГО «Білоцерківська міська федерація велосипедного спорту» - Теслер А.С., голова ГО «Федерація велосипедного спорту Київщини» - Чмирук С.Д., голова тренерської ради ГО «Федерація велосипедного спорту Київщини» - Стьопенко А.П., голова ГО «Федерація важкої атлетики м. Біла Церква» - Ковальчук А.В., голова ГО Федерація легкої атлетики м. Білої Церкви» - Балясников В.М., – 5 чоловік.

Порядок денний

1. Обрати «Головуючого» та «Секретаря» засідання.
2. Заслухати доповідь про проблемне питання щодо необхідності встановлення пільгової орендної плати на нежитлові приміщення КЗ КОР КОСДЮСШОР «ПРОМІНЬ» ВС на термін дії договору.
3. Подати місцеву ініціативу «Щодо встановлення пільгової орендної плати за нежитлові приміщення» згідно «Положення про місцеві ініціативи в місті Біла Церква» секретарю Білоцерківської міської ради.
4. Обрати уповноваженого представника ініціативної групи.

Хід засідання

1. Виступив: Теслер А.С.

Запропонував обрати «Головуючим» засідання Стьопенко А.П..

Хто за дану пропозицію, прошу проголосувати.

Голосували: «За» - 5 гол.
«Проти» – 0 гол.
«Утримались» – 0 гол.

Постановили:

Обрати «Головуючим» засідання – Стьопенко А.П.

Головуючий:

Запропонував обрати «Секретарем» засідання Теслера А.С..

Хто за дану пропозицію, прошу проголосувати.

Голосували: «За» - 5 гол.
«Проти» – 0 гол.
«Утримались» – 0 гол.

Постановили:

Обрати «Секретарем» засідання – Теслера А.С..

2. Головуючий:

Орендовані приміщення в місті Біла Церква за адресою вул. Сквирське шосе 256, входять до Навчально-спортивної бази КЗ КОР КОСДЮСШОР «ПРОМІНЬ» ВС. Дані приміщення знаходяться на балансі Управління з питань молоді та спорту Білоцерківської міської ради і в них закінчується договір оренди.

Згідно Постанови КМУ №630 від 28.04.2021 р. про «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно» велошкола повинна сплачувати 3% від оціночної вартості орендованого приміщення до Управління комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради. Такі кошти не заплановані в кошторисі видатків КЗ КОР КОСДЮСШОР «ПРОМІНЬ» ВС та є «непід'ємними». Велошкола працює в місті Біла Церква з 1969 року та регулярно прославляє своїми досягненнями наше місто на Київщині, в Україні та світі.

Вихованці «Променя» є постійними членами національної збірної команди, учасниками та призерами олімпійських ігор, чемпіонатів та кубків України, Європи та світу. Тренери велошколи щороку продивляються понад 400 школярів Білоцерківської міської об'єднаної громади, найкращі з яких, зараховуються на подальше продовження навчання. На постійній основі в КЗ КОР КОСДЮСШОР «ПРОМІНЬ» ВС навчаються 140 спортсменів, 36 з них проживають у гуртожитку.

Закриття велошколи у зв'язку з неможливістю сплачувати орендну плату вважаю неприпустимим.

Присутні:

Підтримали виступ головуючого.

3. Головуючий:

Спираючись на «Положення про місцеві ініціативи в місті Біла Церква», нам необхідно подати документи секретарю Білоцерківської міської ради для внесення місцевої ініціативи «Щодо встановлення пільгової плати за оренду нежитлового приміщення на термін дії договору» для приміщень згідно паспорту Навчально-спортивної бази КЗ КОР КОСДЮСШОР «ПРОМІНЬ» ВС, а саме приміщення 629,0 кв.м. (1 поверх) та 41,8 кв.м. (нежитлове підвальне приміщення) по вул. Сквирське шосе 256.

Хто за те, щоб подати місцеву ініціативу секретарю Білоцерківської міської ради «Щодо встановлення пільгової плати за оренду нежитлового приміщення на термін дії договору» для перерахованих вище орендованих приміщень Навчально-спортивної бази КЗ КОР КОСДЮСШОР «ПРОМІНЬ» ВС від чотирьох громадських організацій, керівники яких присутні на даному зібранні (ГО «Білоцерківська міська федерація велосипедного спорту», ГО «Федерація велосипедного спорту Київщини», ГО «Федерація важкої атлетики м. Біла Церква», ГО Федерація легкої атлетики м. Біла Церква») прошу проголосувати.

Голосували: «За» - 5 гол.

«Проти» – 0 гол.

«Утримались» – 0 гол.

Постановили:

Подати необхідні документи Білоцерківському міському голові для внесення місцевої ініціативи «Щодо встановлення пільгової плати за оренду нежитлового приміщення на термін дії договору» на приміщення 629,0 кв.м. (1 поверх) та 41,8 кв.м. (нежитлове підвальне приміщення) по вул. Сквирське шосе 256.

від чотирьох громадських організацій: ГО «Білоцерківська міська федерація велосипедного спорту», ГО «Федерація велосипедного спорту Київщини», ГО

«Федерація важкої атлетики м. Біла Церква», ГО Федерація легкої атлетики м. Біла Церква».

4.Секретар:

Необхідно обрати уповноваженого представника нашої ініціативної групи для представлення нашої місцевої ініціативи перед уповноваженими органами.

Запропонував обрати «представником ініціативної групи» Стьопенко А.П..

Хто за дану пропозицію, прошу проголосувати.

Голосували: «За» - 5 гол.

«Проти» – 0 гол.

«Утримались» – 0 гол.

Постановили:

Обрати «представником ініціативної групи» Стьопенко А.П..

Головуючий **Андрій СТЬОПЕНКО**

Секретар **Артем ТЕСЛЕР**

Додаток 1 до протоколу №1 загальних зборів
місцевої ініціативної групи від 19.11.2026 року

Реєстр учасників загальних зборів місцевої ініціативної групи від 19.11.2026 року

П.І.Б.	Дата народження	РНОКПП	Контактний № тел.	Особистий підпис
Стьопенко А.П.				
Чмирук С.Д.				
Теслер А.С.				
Балясников В.М.				
Ковальчук А.В.				

Додаток 2 до протоколу №1 загальних зборів
місцевої ініціативної групи від 19.11.2026 року

Громадські організації, які входять до складу місцевої ініціативної групи

п/№	Назва громадської організації	Ідентифікаційний код юридичної особи	Адреса реєстрації	Керівник	Печатка
1	Білоцерківська міська федерація велосипедного спорту			Теслер Артем Сергійович	
2	Федерація велосипедного спорту Київщини			Чмирук Сергій Дмитрович	
3	Федерація важкої атлетики міста Біла Церква			Ковальчук Андрій Володимирович	
4	Федерація легкої атлетики міста Біла Церква			Балясников Володимир Матвійович	без печатки

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Білоцерківської міської ради
«Про встановлення пільгової плати за оренду нежитлового приміщення на термін дії договору»

1. Характеристика стану речей у галузі, яка врегульовує це рішення

Відповідно до статті 1 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» право комунальної власності - **право територіальної громади** володіти, **доцільно, економно,** ефективно **користуватися** і розпоряджатися **на свій розсуд і в своїх інтересах майном, що належить їй**, як безпосередньо, так і через органи місцевого самоврядування;

Відповідно до частини 1 статті 6 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» первинним суб'єктом місцевого самоврядування, основним носієм його функцій і повноважень с територіальна громада села, селища, міста.

Відповідно до частини 1 статті 9 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» члени територіальної громади мають право ініціювати розгляд у раді (в порядку місцевої ініціативи) будь-якого питання, віднесеного до відання місцевого самоврядування.

2. Потреба і мета прийняття рішення

Мета і потреба прийняття даного проєкту рішення спрямована на забезпечення права членів територіальної громади, як первинного суб'єкта місцевого самоврядування, вирішувати питання місцевого значення, доцільно, економно та ефективно користуватися на свій розсуд і в своїх інтересах комунальним майном.

3. Прогнозовані суспільні, економічні, фінансові та юридичні наслідки прийняття рішення

Прийняття даного проєкту рішення сприятиме економному використанню членами територіальної громади належного їм комунального майна.

Окрім цього, прийняття даного рішення має позитивний вплив на розвиток велосипедного спорту на території Білоцерківської міської територіальної громади.

4. Механізм виконання рішення

Механізм виконання рішення полягає у встановленні окремим суб'єктам пільгової плати за оренду нежитлового приміщення комунальної форми власності на термін дії договору.

Член ініціативної групи _____ Сергій Чмирук
підпис *прізвище, ініціали*

Член ініціативної групи _____ Артем Тесслер
підпис *прізвище, ініціали*

Член ініціативної групи _____ Андрій Сіпченко
підпис *прізвище, ініціали*

Член ініціативної групи _____ Володимир Баласинов
підпис *прізвище, ініціали*

Член ініціативної групи _____ Андрій Ковальчук
підпис *прізвище, ініціали*

ПРОЄКТ
Автор: в порядку
місцевої ініціативи

РІШЕННЯ

Про встановлення пільгової
плати за оренду нежитлового
приміщення
На термін дії договору

Розглянувши повідомлення про внесення місцевої ініціативи, відповідно до статті 19 та 140 Конституції України, статті 2, 6, 9 та 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Встановити пільгову плату за оренду нежитлового приміщення на термін дії договору, а саме:

№	Контрагент	Адреса приміщення	Площа, м2	Пільгова плата
1.	Комунальний заклад Київської обласної ради «Київська обласна спеціалізована дитячо-юнацька спортивна школа олімпійського резерву «Промінь» з велосипедного спорту»	м. Біла Церква, вул. Сквирське шосе, 256	629,0	1,00 грн. в рік без ЦДВ
		м. Біла Церква, вул. Сквирське шосе, 256	41,8	1,00 грн. в рік без ЦДВ

2. Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради при здійсненні розрахунку орендної плати врахувати встановлений даним рішенням розмір пільгової плати.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань інвестицій, регуляторної політики, транспорту і зв'язку, торгівлі, туризму, послуг і розвитку підприємництва, власності, комунального майна та приватизації, розвитку агропромислового комплексу

Секретар Білоцерківської міської ради Володимир ВОВКОТРУБ